

Allgemeine Geschäftsbedingungen
der La Rivera S.A. Coronel Oviedo e/ Gregorio Benitez, Villarrica, Paraguay
Telefon: 595 (0) 541 - 44 107 E-Mail: info(at)larivera-py.com

1. Vorbemerkung, Zweck, Geltungsbereich, Alter

1.1. Wir, die Firma La Rivera S.A., bieten in Paraguay gelegene Immobilien international zum Kauf an.

1.2. Zweck der Reservierungsvereinbarung ist, dass Sie ein Objekt über unsere Website reservieren, der Kauf geordnet und transparent vorbereitet und der Aufwand minimiert wird.

1.3. Diese Reservierungsvereinbarung mit ihren Allgemeinen Geschäftsbedingungen findet Anwendung auf die zwischen Ihnen und uns unmittelbar über unseren Online-Shop geschlossenen Verträge zur Reservierung und die Vorbereitung des Kaufs.

1.4. Diese Reservierungsvereinbarung mit ihren Allgemeinen Geschäftsbedingungen gilt nicht für den notariellen Kaufvertrag selbst. Der Kauf der Immobilien unterliegt dem Recht der Republik Paraguay – Artikel 4 Absatz 1 Buchstabe c, Art. 6 Absatz 4 Buchstabe c der Verordnung EG Nr. 593/2008 – Rom I. Für den Kauf ist der gesondert vor einem Notar in Paraguay abzuschließende Kaufvertrag maßgeblich. Hinweis: Bauland wird grundsätzlich binnen jeweils festgelegter Frist erschlossen und gerodet verkauft.

1.5. Um eine Reservierungsvereinbarung abzuschließen, müssen Sie als natürliche Person nach dem Recht des Staates, dem sie angehören, geschäftsfähig sein. Juristische Personen sind zugelassen.

2. Reservierung

2.1. Wir reservieren Ihnen über unsere Website 1 (in Worten: ein) Objekt wie dort bezeichnet. Eine Reservierung mehrerer Objekte (derzeit maximal 3) ist möglich.

2.2. Die Reservierungsvereinbarung bezieht sich nur auf die Reservierung des Objekts als solche.

2.3. Während der Reservierung verpflichten wir uns, das Objekt nicht anderweitig zu verkaufen.

2.4. Sie sind auch nach Abschluss der Reservierungsvereinbarung nicht verpflichtet, den notariellen Kaufvertrag über das reservierte Objekt abzuschließen.

2.5. Mit dem Abschluss des notariellen Kaufvertrags ist diese Reservierungsvereinbarung erledigt. Die Rechte und Pflichten zwischen Ihnen und uns bestimmen sich dann ausschließlich nach dem Kaufvertrag.

3. Vertragsschluss und Reservierungsdauer

3.1. Wir stellen über unsere Website unser Angebot und insbesondere Immobilien unterschieden nach „frei verfügbar“ (grün markiert), „reserviert“ (gelb markiert) und „verkauft“ (rot markiert) dar.

3.2. Sie können auf unserer Website grün markierte Objekte zur Reservierung auswählen und über den Button „in den Warenkorb legen“ in einem so genannten Warenkorb sammeln. Über den Button „zahlungspflichtig bestellen“ geben Sie einen verbindlichen Antrag zum Abschluss einer Reservierungsvereinbarung ab. Vor Abschicken der Bestellung können Sie die Daten jederzeit ändern und einsehen. Der Antrag kann jedoch nur abgegeben und übermittelt werden, wenn Sie durch Klicken auf den Button „AGB akzeptieren“ diese Vertragsbedingungen akzeptiert und dadurch in ihren Antrag aufgenommen haben.

3.3. Unmittelbar nach Ihrer zahlungspflichtigen Bestellung über unsere Website reservieren wir Ihnen das Objekt vorläufig aus Kulanz für maximal **3 Tage**.

3.4. Zur Annahme Ihres Antrags senden wir Ihnen eine Auftragsbestätigung per E-Mail zu. In dieser E-Mail übersenden wir den Vertragstext mit allgemeinen Geschäftsbedingungen und die notwendigen Angaben zur Bezahlung der Rechnung. Der Vertragstext wird unter Wahrung des Datenschutzes gespeichert. Hiermit ist die Reservierungsvereinbarung zustande gekommen. Hinweis: Bitte prüfen Sie regelmäßig den SPAM-Ordner Ihres E-Mail-Postfachs.

3.5. Sie zahlen die Reservierungsgebühr auf das von uns benannte Konto.

3.6. Nach Zahlungseingang bestätigen wir Ihre Zahlung per E-Mail und reservieren das Objekt für **21 Tage** nach Zahlungseingang.

3.7. Dabei stellen wir Ihnen im Rahmen der Vorbereitung des Kaufvertrags folgende Unterlagen bereit:

3.7.1. Grundbuchauszug (Extracto del registro de la propiedad) über das Objekt

3.7.2. Katasterauszug (Extracto de catastro) über das Objekt

3.7.3. Entwurf Kaufvertrag (Contrato de compraventa de terrenos) mit den konkreten Daten des Objekts und der Vertragsparteien auf Deutsch und Spanisch mit Nebenvereinbarungen wie Regelungen zur Verwaltung gemeinsamen Eigentums.

3.7.4. Entwurf Vollmacht (Poder para negocios inmobiliarios) zur Vertretung beim Abschluss des Kaufvertrags auf Deutsch und Spanisch nach den Vorgaben des Notars

3.8. Innerhalb der Reservierungsdauer nach 3.6 müssen Sie folgende Unterlagen bei uns einreichen:

3.8.1. Ausweiskopie bzw. Registerauszug

3.8.2. Kapitalnachweis

3.9. Wenn Sie innerhalb der Reservierungsdauer nach Ziffer 3.6 die Unterlagen nach Ziffer 3.8 eingereicht und einen Notartermin in Paraguay vereinbaren, verlängern wir die Reservierungsdauer um weitere **90 Tage**.

3.10. Wenn der Kaufvertrag nicht innerhalb der letzten Reservierungsdauer abgeschlossen wird, entfällt die Reservierung. Bitte sprechen Sie uns an, wenn sich der Abschluss des Kaufvertrags unerwartet verzögert, damit wir gegebenenfalls eine individuelle Lösung finden.

4. Reservierungsgebühr

4.1. Die Reservierungsgebühr wird auf unserer Website mit dem Endbetrag angegeben. Soweit Steuern und Abgaben, wie etwa eine Umsatzsteuer oder Value added tax oder Impuesto sobre el valor añadido, anfällt, haben wir diese aus Ihrer Zahlung zu entrichten.

4.2. Die Zahlung ist mit Abschluss der Vereinbarung (siehe Ziffer 3.4) sofort fällig.

4.3. Sie können die Zahlung der Reservierungsgebühr per Überweisung (auf unser eigens hierfür eingerichtetes Konto in Deutschland) vornehmen.

4.4. Vor Eingang der Zahlung sind wir nicht zur Reservierung verpflichtet. Unsere Kulanzregelung bleibt unberührt.

4.5. Wird nicht innerhalb (verlängerter) Reservierungsdauer ein Kaufvertrag geschlossen, verfällt die Reservierungsgebühr.

5. Hinweise

Bitte beachten Sie die Hinweise und Erläuterungen auf unserer Website, etwa zu Grundstückskauf in Paraguay, Notarkosten, Anreise und Aufenthalt, Bevollmächtigung und Formalitäten (Apostille etc.).

6. Haftung

6.1. Wir haften für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Ferner haften wir für die fahrlässige Verletzung von Pflichten, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht, deren Verletzung die Erreichung des Vertragszwecks gefährdet und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen. Im letztgenannten Fall haften wir jedoch nur für den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden. Gleiches gilt für Pflichtverletzungen unserer Erfüllungsgehilfen.

6.2. Die vorstehenden Haftungsausschlüsse gelten nicht bei Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit.

6.3. Die vorstehenden Regelungen gelten auch zugunsten unserer gesetzlichen Vertreter und Erfüllungsgehilfen, wenn Ansprüche direkt gegen diese geltend gemacht werden.

7. Anwendbares Recht, Verbraucherschutz

7.1. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland, wenn Sie Ihren gewöhnlichen Aufenthalt in Deutschland haben, oder Ihr gewöhnlicher Aufenthalt in einem Staat ist, der nicht Mitglied der Europäischen Union ist.

7.2. Für den Fall, dass Sie Ihren gewöhnlichen Aufenthalt in einem Mitgliedsland der Europäischen Union haben, gilt ebenfalls die Anwendbarkeit des deutschen Rechts, wobei zwingende Bestimmungen des Staates, in dem Sie Ihren gewöhnlichen Aufenthalt haben, unberührt bleiben.

7.3. Sie als Kunde sind Verbraucher, soweit der Zweck der geordneten Lieferungen und Leistungen nicht überwiegend ihrer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann. Dagegen ist Unternehmer jede natürliche oder juristische Person oder rechtsfähige Personengesellschaft, die beim Abschluss des Vertrags in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit handelt.

8. Streitbeilegung

8.1. Die Europäische Kommission stellt unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit.

8.2. Unsere E-Mail-Adresse: info@viva-paraguay.com.

8.3. Zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren nach dem Verbraucherstreitbeilegungsgesetz (VSBG) sind wir nicht verpflichtet und nicht bereit.

9. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, so wird hierdurch der Vertrag im Übrigen nicht berührt.

10. Datenschutz

Für Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten lesen Sie bitte unsere Datenschutzinformation, die Sie unter folgendem Link abrufen können:

<https://viva-paraguay.com/datenschutz.pdf>

11. Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

La Rivera S.A.

Coronel Oviedo e/ Gregorio Benitez, Villarrica, Paraguay

Telefon: 595 (0) 541 - 44 107

E-Mail: info@larivera-py.com

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

12. Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.