

**Allgemeine Geschäftsbedingungen Affiliate Programm**  
der La Rivera S.A. Coronel Oviedo e/ Gregorio Benitez, Villarrica, Paraguay  
Telefon: 595 (0) 541 - 44 107 E-Mail: info(at)larivera-py.com

**1. Präambel, Zweck, Gegenstand, Geltungsbereich**

1.1. Wir bieten in Paraguay gelegene Immobilien international zum Kauf an. Dabei reservieren wir Interessenten Objekte über unseren Online-Shop nach Maßgabe unserer Bedingungen. Sie sind als Weblogger, Blogger oder Influencer unternehmerisch tätig.

1.2. Zweck unseres Affiliate-Programms ist, dass Sie als Empfehlungsgeber unsere Produkte und Leistungen im Internet bewerben und aus daraus resultierenden Vertragsabschlüssen Einnahmen erzielen.

1.3. Sie bemühen sich darum, Interessenten auf unser Angebot hinzuweisen und auf unsere Website zu leiten. Sie sind nicht verpflichtet, bestimmte Geschäftsabschlüsse herbeizuführen. Eine Vermittlung von Geschäften über konkrete Grundstücke ist weder geschuldet noch erwünscht.

1.4. Für Ihr Verhältnis als Affiliate finden ausschließlich unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen Affiliate Programm Anwendung.

**2. Registrierung**

2.1. Um an unserem Affiliate Programm teilzunehmen, müssen Sie sich auf unserer Affiliate Website registrieren und die dort geforderten Angaben machen.

2.2. Sie müssen als natürliche Person nach dem Recht des Staates, dem sie angehören, geschäftsfähig sein. Juristische Personen sind zugelassen.

2.3. Sie müssen über ein Bankkonto verfügen.

2.4. Sie müssen Unternehmer sein.

2.5. Indem Sie die geforderten Angaben bei der Registrierung vollständig machen und dabei auch diese AGB akzeptieren, geben Sie ein Angebot zum Abschluss des Vertrages über die Teilnahme an unserem Affiliate-Programm mit dem Inhalt dieser AGB ab.

2.6. Wir nehmen dieses Angebot an, indem wir Ihnen eine Bestätigung per E-Mail senden oder einen Account für Sie eröffnen.

2.7. Für Ihren Account erhalten Sie ein Passwort, welches Sie ändern können. Passwörter dürfen Sie nicht an Dritte weitergeben.

**3. Pflichten Affiliate**

3.1. Sie haben bei Ihrer Tätigkeit unsere Interessen zu wahren.

3.2. Ihnen ist es untersagt, im Zusammenhang mit einer Werbung für uns Inhalte zu veröffentlichen, der gegen Strafgesetze oder Bußgeldvorschriften verstößt, Produkte und Dienstleistungen, Marken, Firmennamen, Personen oder Unternehmen zu diskreditieren, falsche Angaben zu machen oder pornografische, rassistische, extremistische, volkshetzerische, gewaltverherrlichende oder sonst unangemessene Inhalte zu veröffentlichen, Urheberrechte, Markenrechte, Namensrechte oder sonstige Rechte Dritter zu verletzen.

3.3. Vor allem verpflichten Sie sich, eine Werbung für uns auch als solche zu kennzeichnen.

3.4. Sie verpflichten sich, jegliche negative Äußerung über uns und unsere Leistungen Dritten gegenüber zu unterlassen.

**4. Vergütung und Tracking**

**4.1. Tipgeberprovision von 80% der Reservierungsgebühr**

4.1.1. Soweit aufgrund Ihrer Aktivitäten ein Interessent eine Reservierungsvereinbarung mit uns abschließt, die Reservierungsgebühr bezahlt hat und die Widerrufsfrist beim Abschluss der Reservierungsvereinbarung abgelaufen ist, erhalten Sie eine Tipgeberprovision von 80% der Reservierungsgebühr.

4.1.2. Entsprechend Usancen und Technik des Mediums Internet ist für die Tipgeberprovision aus der Reservierungsgebühr ausschließlich unser Tracking laut Punkten 4.4, 4.5 und 4.6 **Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.** maßgeblich.

**4.2. Tipgeberprovision von 1% aus Grundstückskaufpreis**

4.2.1. Sie erhalten neben der Tipgeberprovision aus der Reservierungsgebühr eine Tipgeberprovision von 1,0% aus dem Grundstückskaufpreis unter folgenden Voraussetzungen:

4.2.1.1. Sie haben Anspruch auf die Tipgeberprovision aus der Reservierungsgebühr nach den Regelungen dieser Affiliate-Bedingungen oder

4.2.1.2. wir haben Sie gesondert als Premium-Partner in unser Programm „Premium Partner“ aufgenommen und

4.2.2. der Interessent hat einen notariellen Grundstückskaufvertrag mit uns abgeschlossen und den Kaufpreis an uns bezahlt.

4.2.3. Sie erhalten eine Tipgeberprovision aus dem Kaufpreis nur dann, wenn uns der Interessent nicht zuvor bereits anderweitig bekannt war. Wenn

uns der Interessent anderweitig bekannt ist, haben wir Ihnen dies unverzüglich mitzuteilen. Diese Regelung ist angesichts der wirtschaftlichen Tragweite und unseres Provisionsmodells angemessen. Während es für die (geringere) Tipgeberprovision aus der Reservierungsgebühr nur auf Ihren Tipp und unser Tracking ankommt, müssen wir für die (höhere) Tipgeberprovision aus dem Kaufpreis prüfen können, ob uns der Interessent nicht anderweitig bekannt war.

4.2.4. Bemessungsgrundlage für die Tipgeberprovision aus dem Kaufpreis ist der Kaufpreis laut Kaufvertragsurkunde netto ohne Kosten.

4.2.5. Am 15. des Folgemonats nach Erhalt des Kaufpreises für das Grundstück rechnen wir Ihre Tipgeberprovision aus dem Kaufpreis ab und zahlen diese auf Ihr angegebenes Konto aus.

4.3. In den Provisionen ist eine etwaige Umsatzsteuer enthalten und kann nicht zusätzlich verlangt werden. All Ihre Leistungen, Aufwendungen und Kosten sind mit der Provision abgegolten. Steuern auf Einkommen und Ertrag haben Sie aus der Provision zu bestreiten.

4.4. Sie erhalten einen auf Sie personalisierten Affiliate-Link, der auf unser Angebot im Internet verweist. Sie stellen diesen Link Ihren Followern oder sonstigen Interessenten zur Verfügung. Wenn ein Follower oder Interessent mittels des Affiliate Links auf unseren Online-Shop geleitet wird und dort einen Klick setzt, wird dies von uns registriert.

4.5. Wenn ein Interessent über unseren Online-Shop eine Leistung oder ein Produkt kostenpflichtig bestellt, wird die Bestellung demjenigen Affiliate zugerechnet, über dessen Affiliate Link der Kunde zuletzt unseren Online-Shop besucht und einen Klick gesetzt hat. Eine Provisionsteilung wird ausgeschlossen.

4.6. Alternativ zum Affiliate Link kann die Zuordnung von Geschäft auch über einen Code bzw. Gutscheincode erfolgen, den Sie bei uns anfordern können. Hierbei gelten die gleichen Grundsätze wie beim Affiliate-Link.

**5. Haftung, Freistellung**

5.1. Verstoßen Sie gegen Ihre Pflichten aus Punkt 3 dieses Vertrages, so haften ausschließlich Sie selbst.

5.2. Sie haben uns von sämtlichen Ansprüchen Dritter, die diese wegen eines Verstoßes gegen Punkt 3 dieses Vertrages gegen uns geltend machen, in vollen Umfang auf erstes Anfordern in Textform auf Ihre Kosten freizustellen.

5.3. Wir behalten uns vor, weiteren Regress bei Ihnen zu nehmen.

**6. Stellung des Affiliate**

6.1. Sie handeln als selbstständiger Partner. Durch unseren Vertrag wird kein Beschäftigungsverhältnis oder Gesellschaftsverhältnis begründet.

6.2. Sie sind nicht befugt, in unserem Namen Willenserklärungen abzugeben oder als unser Beschäftigter aufzutreten.

6.3. Die Aufnahme als „Premium Partner“ bedarf gesonderter Vereinbarung. Voraussetzung ist jedenfalls, dass Ihre Tätigkeit zu einem Umsatz bei uns von mindestens 500.000,00 € an Kaufpreis für Grundstücke netto ohne Kosten geführt hat. Bei Aufnahme als Premium Partner können – auch nachträglich – höhere Provisionen als nach 4.2. vereinbart werden.

**7. Datenschutz**

Für Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten lesen Sie bitte unsere Datenschutzhinweise, die Sie unter folgendem Link abrufen können: <https://viva-paraguay.com/datenschutzhinweise/>

**8. Laufzeit und Kündigung**

8.1. Der Affiliate Vertrag kann beiderseits jederzeit durch Erklärung in Textform gekündigt werden.

8.2. Anspruch auf Provision für Geschäfte, die entsprechend Punkt 4 auf Ihre Tätigkeit vor Beendigung zurückzuführen sind, bleibt hiervon unberührt.

**9. Gerichtsstand und anwendbares Recht**

9.1. Zuständig sind die Gerichte an unserem Sitz.

9.2. Materiell gilt das Recht des Staates Paraguay, speziell der Código Civil Paraguayo.

**10. Salvatorische Klausel**

Soweit einzelne Klauseln dieser Affiliate-AGB ganz oder teilweise unwirksam sein sollten, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon unberührt. Die unwirksame Bestimmung gilt als durch eine Bestimmung ersetzt, die üblicherweise dem Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmung in rechtswirksamer Weise wirtschaftlich am nächsten kommt. Gleiches gilt für eventuelle Regelungslücken.